

ANALISIS DE PROYECTO

A partir de un proyecto de Centro Urbano emplazado en la comuna de Buin , Chile, se ha analizado a partir de la relación con su entorno natural, principalmente enfocado en los factores de sol y aire.



Una importante actividad económica de la localidad es la agrícola , abasteciendo de estos recursos a gran parte de la población nacional.

Una actividad que lo caracteriza es la productividad vinícola y la tradicional fiesta de la vendimia ,la cual se realiza todos los años.

Esto lo permiten las condiciones climáticas y la calidad de las tierras que posee Buin.

Con respecto a las condiciones climáticas los vientos , que predominan desde el sur, tienen una velocidad máxima de 3,4m/s, las temperaturas mas altas en verano pueden marcar los 32º, mientras que en invierno éstas pueden situarse en -0,4ºC.

La humedad permite buenas condiciones para la agricultura, en distintas variedades de especies.

El proyecto un centro urbano para una población con características particulares evidenciadas , las cuales se tratan de una cultura local. Se trata de un usuario buinense que se relaciona con su medio ambiente , hace vida social al aire libre , presenta huertos locales de diversas escalas (urbanos, domesticos o de productividad mayorista). Y a partir de conglomerados de servicios externos los servicios locales se han visto desfavorecidos, es por ello que se hace un rescate local de lo potenciable en esta contemporaneidad.

El proyecto alberga tres volumetrías:

-hacia el sur que presenta servicios trámites bancarios de uso rápido y posteriormente se trata de comercio.

- El lado norte presenta una biblioteca

-el lado nor oriente una lugar de servicios de comida, en primer nivel comida al paso y segundo nivel restoràn.

Los principales problemas que se constataron en este análisis , fue principalmente que no se aprovechaban las mejores orientaciones ,cerrándose el volumen hacia estas.

-Biblioteca orientada hacia en nor oriente , se cerraba hacia èste con el uso de techos verdes que no dejaban entrar luz solar hacia la otra cara del recinto , menos el asoleamiento, generándose el patio de la biblioteca en un lugar frio, oscuro y húmedo ,pues además presentaba un huerto vertical que humedecía màs el ya húmedo recinto.

Lo que se propone es que se abra hacia el nor oriente ,garantizando los beneficios solares y también para tener mejor relacion con el volumen colindante hacia el oriente .

-El lugar comercial , no poseìa iluminación desde el sur, por lo que no se podía iluminar el recinto completo con sòlo la abertura hacia el nor oriente, por lo que se propone abrir la cubierta para otorgar iluminación y poder ventilar el aire caliente en verano.

-El volumen que respecta a los servicios de alimentación se cerraba completamente al sol del nor oriente,al menos en el restoràn, por lo que se generaba una condición térmica para el usuario bastante incomoda o inhabitable. Por ello se abre la cubierta para captar estos recursos solares y ocupar los vientos en verano.

Se mantuvieron las cubiertas vegetales por sus actividades de oxigenación del aire.

Scarlett Silva S.